

DOSSIER CORPORATIVO

Área de promoción inmobiliaria



GRUPO
ROSMARINO

ÍNDICE

1. QUIÉNES SOMOS

- Historia del grupo

3

4

2. ACTIVIDAD INMOBILIARIA

PROMOCIONES NACIONALES

- **Vía Augusta** - Córdoba
- **White Stones** - Torremolinos
- **Rodeo Alto** - Marbella
- **Monterrey** - Mijas Costa
- **Santa Inés** - Málaga
- **Artes de Arcos** - Almería
- **Artola Golf** - Marbella

6

7

8

10

12

14

16

18

20

PROMOCIONES EXTRANJERAS

- **Centrum Południowe** - Polonia
- **Apartamenty Przy Bulwarze** - Polonia
- **Joao Pessoa** - Brasil

22

23

28

33

1. WHO WE ARE

- History of the group

3

4

2. REAL ESTATE ACTIVITY

NATIONAL DEVELOPMENTS

- **Vía Augusta** - Córdoba
- **White Stones** - Torremolinos
- **Rodeo Alto** - Marbella
- **Monterrey** - Mijas Costa
- **Santa Inés** - Málaga
- **Artes de Arcos** - Almería
- **Artola Golf** - Marbella

6

7

8

10

12

14

16

18

20

OVERSEAS DEVELOPMENTS

- **Centrum Południowe** - Poland
- **Apartamenty Przy Bulwarze** - Poland
- **Joao Pessoa** - Brazil

22

23

28

33



1. QUIENES SOMOS

1. WHO WE ARE



► HISTORIA Y EQUIPO DE GESTIÓN

GRUPO ROSMARINO constituye un grupo empresarial familiar diversificado y consolidado, con diversas áreas de negocio como la gestión y promoción inmobiliaria, construcción e industria del sector primario, tales como aserraderos de madera y explotaciones ganaderas y cinegéticas.

En el ámbito de la promoción inmobiliaria y construcción, tanto los socios como el equipo de gestión cuentan con una dilatada trayectoria de **más de 60 años en el sector**, en virtud de la cual han llevado a cabo el desarrollo urbanístico de múltiples terrenos, así como su **urbanización y edificación en más de 20 provincias españolas y hasta en 8 países en el extranjero**.

► HISTORY AND MANAGEMENT TEAM

The Rosmarino Group is a diversified and consolidated family business group, with various business areas such as property management and development, construction and primary sector industry, such as sawmills and livestock and hunting farms.

In the field of property development and construction, both the partners and the management team have **more than 60 years of experience in the sector**, by virtue of which they have carried out the urban development of multiple plots of land, as well as their **urbanisation and construction in more than 20 Spanish provinces and in up to 8 countries abroad**.

La actividad inmobiliaria la desarrolla bien a través del desarrollo de promociones propias o participadas a través de sociedades vehículo creadas específicamente para cada proyecto, bien como gestor o promotor delegado del propietario del suelo, en virtud del cual se realiza un **servicio integral para el desarrollo del proyecto** (asesoramiento, gestión, proyecto, construcción y comercialización).

En cuanto a las tipologías de producto, Rosmarino apuesta por la edificación residencial en **ubicaciones destacadas** y entornos consolidados, con **diseños vanguardistas, proyectos personalizables con una alta calificación de eficiencia energética, y gran calidad de ejecución.**

The real estate activity is carried out either through the development of its own developments or those in which it has holdings through special purpose vehicles created specifically for each project, or as a manager or developer delegated by the owner of the land, by virtue of which it provides a **comprehensive service for the development of the project** (consultancy, management, project, construction and marketing).

In terms of product typologies, Rosmarino is committed to residential building in **prime locations** and consolidated environments, with **avant-garde designs, customisable projects with a high energy efficiency rating and high quality workmanship.**





2. ACTIVIDAD INMOBILIARIA

2. REAL STATE ACTIVITY



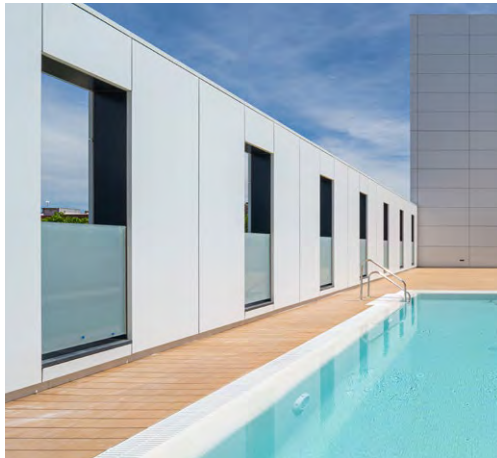
2.1. PROMOCIONES NACIONALES

2.1. NATIONAL DEVELOPMENTS



VIA augusta

RESIDENCIAL



VIA AUGUSTA RESIDENCIAL

CÓRDOBA - ESPAÑA

VÍA AUGUSTA RESIDENCIAL

En el centro de la ciudad, frente a la estación del AVE y autobuses

Estado: obras finalizadas, en fase de entrega

Superficie parcela: 2.350 m²

Edificabilidad: 13.752 m²

Viviendas: 64

Superficie comercial: 2.313 m²



VÍA AUGUSTA RESIDENCIAL

In the centre of the city, in front of the high-speed train station and buses

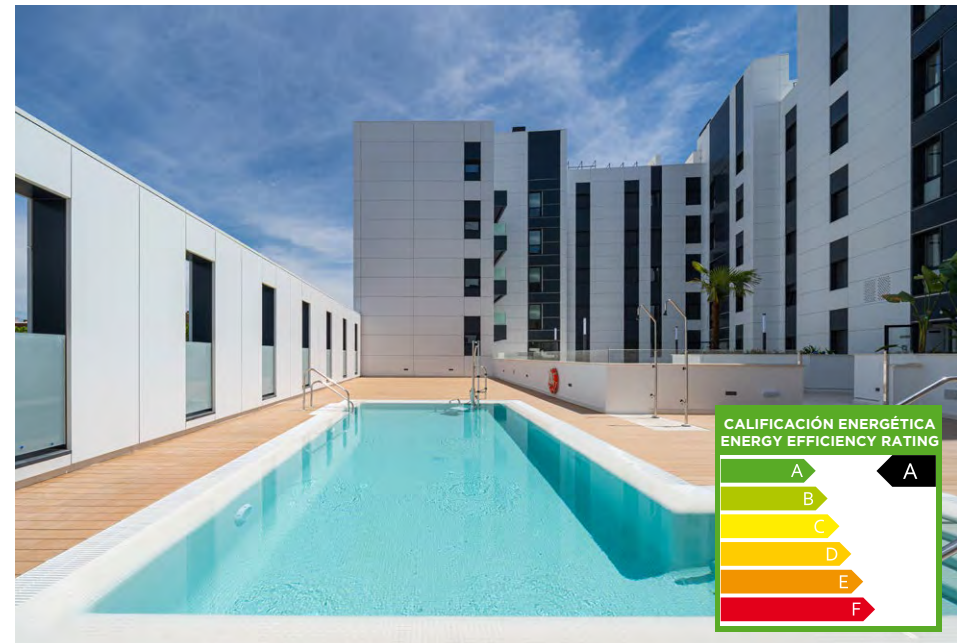
Status: works finalized, in delivery phase

Plot surface area: 2.350 m²

Buildable area: 13.752 m²

Dwellings: 64

Commercial surface area: 2.313 m²





WHITE STONES
RESIDENCIAL



WHITE STONES TORREMOLINOS

MÁLAGA - ESPAÑA

TORREMOLINOS

A 500 metros de la playa frente a un parque público

Estado: obras finalizadas, en fase de entrega.

Superficie parcela: 4.027 m²

Edificabilidad: 4.027 m²

Número de viviendas: 40

TORREMOLINOS

At 500 metres from the beach, in front of a public park

Status: works finalized, in delivery phase

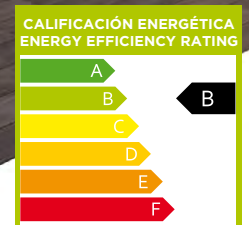
Surface: 4.027 m²

Buildable area: 4.027 m²

Number of dwellings: 40



**RODEO ALTO
MARBELLA
MÁLAGA - ESPAÑA**



RODEO ALTO MARBELLA MÁLAGA - ESPAÑA

RODEO ALTO, MARBELLA

En la Urbanización Rodeo Alto de Marbella

Estado: obras finalizadas en fase de entrega

Suelo: 1.424 m²

Edificabilidad: 1.139,20 m²

Nº de viviendas: 7



RODEO ALTO, MARBELLA

In the Rodeo Alto housing development of Marbella

Status: under construction and for sale

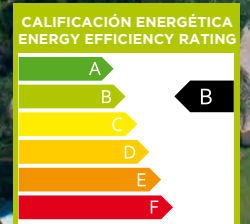
Surface: 1.424 m²

Buildable area: 1.139.20 m²

Number of dwellings: 7



RESIDENCIAL MONTERREY MÁLAGA - ESPAÑA



RESIDENCIAL MONTERREY

MÁLAGA - ESPAÑA

LAS LAGUNAS, MIJAS COSTA

Promoción Residencial Monterrey en Mijas Costa

Estado: licencia concedida. En fase de comercialización

Superficie parcela: 3.157 m²

Edificabilidad: 1.089 m²

Número de viviendas: 9



LAS LAGUNAS, MIJAS COSTA

Residencial Monterrey development in Mijas Costa

Status: licence granted. In commercialisation phase

Surface: 3.157 m²

Buildable area: 1.089 m²

Number of dwellings: 9



**RESIDENCIAL
SANTA INÉS**
MÁLAGA - ESPAÑA



RESIDENCIAL SANTA INÉS MÁLAGA - ESPAÑA

BARRIADA SANTA INÉS, MÁLAGA

Promoción Residencial Santa Inés en Málaga

Estado: en proyecto. Próxima comercialización

Superficie parcela: 1.037 m²

Edificabilidad: 1.926 m²

Número de viviendas: 17

BARRIADA SANTA INÉS, MÁLAGA

Residencial Santa Inés development in Málaga

Status: on project. Next commercialisation

Surface area: 1.037 m²

Buildable area: 1.926 m²

Number of dwellings: 17



ARTES DE ARCOS

ALMERÍA - ESPAÑA



ARTES DE ARCOS

ALMERÍA - ESPAÑA

ARTES DE ARCOS

En la esquina de las calles Hermanos Pinzón y Dr. Gregorio Marañón

Estado: finalizado y vendido

Superficie parcelas: 3.409 m²

Edificabilidad: 22.858 m²

Número de viviendas: 98

Superficie comercial: 1376 m²

Promoción gestionada para Metrovacesa



ARTES DE ARCOS

On the corner of the streets Hermanos Pinzón and Dr. Gregorio Marañón

Status: finalised and sold out

Surface area: 3.409 m²

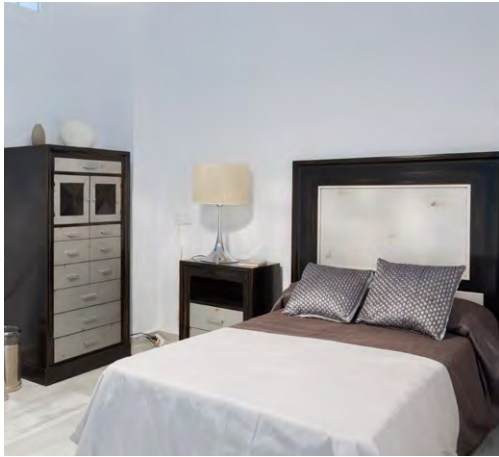
Buildable area: 22.858 m²

Number of dwellings: 98

Commercial surface area: 1.376 m²

Development managed for Metrovacesa





ARTOLA GOLF MARBELLA

MÁLAGA - ESPAÑA

ARTOLA GOLF, MARBELLA

Viviendas rehabilitadas en la urbanización Artola Alto de Marbella

Estado: finalizado y vendido

Superficie parcela: 2.407 m²

Edificabilidad: 1.248 m²

Número de Viviendas: 5

ARTOLA GOLF, MARBELLA

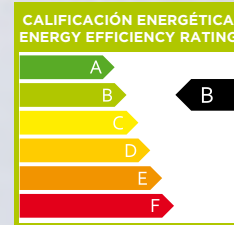
Renovated dwellings in the Artola Alto housing development of Marbella

Status: finalized and sold out

Plot surface area: 2.407 m²

Buildable area: 1.248 m²

Number of dwellings: 5





info@rosmarino.es
www.rosmarino.es

Fecha del catálogo 10/2021

 [instagram.com/gruporosmarino](https://www.instagram.com/gruporosmarino)

 [facebook.com/gruporosmarino](https://www.facebook.com/gruporosmarino)

 [linkedin.com/company/gruporosmarino](https://www.linkedin.com/company/gruporosmarino)